

....., dnia r.

.....
(Imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(Nazwa sądu)

.....
(Adres zamieszkania)

.....
(Wydział)

.....
(PESEL)

.....
(Adres sądu)

WNIOSEK O USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI DROGI KONIECZNEJ w postępowaniu nieprocesowym

Strony postępowania

Wnioskodawca (imię, nazwisko, adres)	
Uczestnik — imię i nazwisko	
Uczestnik — adres zamieszkania	

Nieruchomość władnąca (wnioskodawcy)

Nr działki ewidencyjnej	
Obręb ewidencyjny / gmina	
Numer księgi wieczystej	

Nieruchomość obciążona (sąsiada)

Nr działki ewidencyjnej	
Obręb ewidencyjny / gmina	
Numer księgi wieczystej	
Właściciel nieruchomości obciążonej	

Żądanie

Wnoszę o ustanowienie służebności drogi koniecznej na nieruchomości obciążonej (działka nr, KW nr), na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej (działka nr, KW nr).

Proponowany przebieg drogi:

Wnoszę o zasądzenie od wnioskodawcy na rzecz uczestnika wynagrodzenia za ustanowienie służebności w kwocie lub o ustalenie wynagrodzenia przez sąd na podstawie opinii biegłego.

Uzasadnienie

Wnioskodawca jest właścicielem nieruchomości — działka nr, położonej w, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr

.....

Zgodnie z art. 145 § 1 Kodeksu cywilnego, jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej.

Proponowany przebieg drogi koniecznej jest — zgodnie z art. 145 § 2 KC — przeprowadzony z uwzględnieniem potrzeb nieruchomości niemającej dostępu do drogi publicznej z najmniejszym obciążeniem gruntów, przez które droga ma prowadzić.

Załączniki

1. Odpis z księgi wieczystej nieruchomości władnącej (działka nr {{NIERUCHOMOSC_WLADNACA_NR_DZIALKI}})
2. Odpis z księgi wieczystej nieruchomości obciążonej (działka nr {{NIERUCHOMOSC_OBCIAZONA_NR_DZIALKI}})
3. Wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej
4. Mapa / szkic proponowanego przebiegu drogi koniecznej
5. Dowód uiszczenia opłaty sądowej 200 zł

Podstawa prawna: art. 145 § 1–3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. — Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1610 ze zm.); art. 626 § 1–2 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. — Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 1550 ze zm.); art. 39 pkt 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 959 ze zm.).

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)