

....., dnia r.

.....
(Imię i nazwisko / Nazwa)

.....
(Wójt / Burmistrz / Prezydent Miasta)

.....
(Adres zamieszkania / Siedziba)

.....
(Nazwa gminy / miasta)

.....
(PESEL / NIP)

.....
(Adres urzędu)

.....
(Telefon kontaktowy)

.....
(Adres e-mail)

WNIOSEK O PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

na podstawie art. 97 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Dane nieruchomości

Numer działki ewidencyjnej	
Obręb ewidencyjny	
Numer księgi wieczystej (KW)	
Powierzchnia działki	
Gmina / Miejscowość (położenie)	

Dane podziału

Cel podziału nieruchomości	
Planowana liczba działek po podziale	
Podstawa zgodności (MPZP / WZ)	

Niniejszym wnoszę o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr, obręb, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr

Projektowany podział nieruchomości jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego / decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (podstawa:).

W wyniku podziału mają powstać działki ewidencyjne. Wstępny projekt podziału nieruchomości stanowi załącznik do niniejszego wniosku.

Tytuł prawny do nieruchomości

Jestem właścicielem / użytkownikiem wieczystym ww. nieruchomości, co potwierdzam załączonym odpisem z księgi wieczystej.

Załączniki

1. Wstępny projekt podziału nieruchomości sporządzony przez uprawnionego geodetę
2. Odpis z księgi wieczystej (nie starszy niż 3 miesiące)
3. Wypis z ewidencji gruntów i budynków
4. Zaświadczenie o zgodności podziału z MPZP lub decyzja o warunkach zabudowy (WZ)
5. Pełnomocnictwo (jeśli wniosek składa pełnomocnik) + dowód uiszczenia opłaty skarbowej 17 zł

*Podstawa prawna: art. 92–100 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.);
ustawa z dnia 17 maja 1989 r. — Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.).*

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)