

....., dnia r.

.....
(Imię i nazwisko najemcy)

.....
(Adres zamieszkania)

.....
(Telefon kontaktowy)

.....
(Adres e-mail)

.....
(Imię i nazwisko / nazwa wynajmującego)

.....
(Adres wynajmującego)

WEZWANIE DO ZWROTU KAUCJI

przedsądowe wezwanie do zapłaty

Dane umowy najmu

Data zawarcia umowy najmu	
Adres lokalu	
Kwota kaucji (PLN)	
Data opróżnienia lokalu (zdania kluczy)	
Nr rachunku bankowego do zwrotu	

Niniejszym wzywam Pana/Panią do zwrotu kaucji w kwocie zł (słownie:), wpłaconej przeze mnie w dniu zawarcia umowy najmu z dnia, dotyczącej lokalu mieszkalnego znajdującego się pod adresem:

Lokal został opróżniony i wydany w dniu, co zostało potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym. Zgodnie z art. 6 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, kaucja powinna zostać zwrócona w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia lokalu.

Do chwili sporządzenia niniejszego wezwania nie otrzymałem/am zwrotu kaucji ani jej części, pomimo upływu ustawowego terminu.

W związku z powyższym wzywam do zwrotu kwoty zł na wskazany rachunek bankowy:, w terminie dni od dnia doręczenia niniejszego wezwania.

W przypadku bezskutecznego upływu wskazanego terminu będę dochodzić swoich praw na drodze sądowej, wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie naliczonymi od dnia następnego po upływie ustawowego miesięcznego terminu zwrotu kaucji.

Dane do płatności

Kwota kaucji słownie	
Termin zapłaty (liczba dni)	

Załączniki

- 1. Kopia umowy najmu z dnia {{DATA_UMOWY}}
- 2. Protokół zdawczo-odbiorczy lokalu z dnia {{DATA_OPROZNIENIA}}
- 3. Potwierdzenie wpłaty kaucji (jeśli dotyczy)

Podstawa prawna: art. 6 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725 ze zm.); art. 455 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.).

.....
(czytelny podpis najemcy)