UMOWA PRZEDWSTĘPNA SPRZEDAŻY

zawarta na podstawie art. 389–390 Kodeksu cywilnego

Strony umowy

Sprzedający — imię i nazwisko	
Adres zamieszkania	
PESEL	
Nr dokumentu tożsamości	
Telefon	
Kupujący — imię i nazwisko	
Adres zamieszkania	
PESEL	
Nr dokumentu tożsamości	
Telefon	

§ 1. Przedmiot umowy

Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem następującej rzeczy:

.....

(dalej: Przedmiot sprzedaży).

§ 2. Cena sprzedaży

Strony ustalają cenę sprzedaży Przedmiotu sprzedaży na kwotę ..... zł (słownie: .....).

§ 3. Zadatek

W chwili zawarcia niniejszej umowy Kupujący wręcza Sprzedającemu tytułem zadatku (art. 394 Kodeksu cywilnego) kwotę ..... zł (słownie: .....), co Sprzedający potwierdza.

Zadatek zostanie zaliczony na poczet ceny sprzedaży przy zawarciu umowy przyrzeczonej.

W przypadku niewykonania umowy przez Kupującego Sprzedający zachowuje zadatek. W przypadku niewykonania umowy przez Sprzedającego obowiązany jest on zwrócić Kupującemu dwukrotność zadatku.

§ 4. Termin zawarcia umowy przyrzeczonej

Strony zobowiązują się zawrzeć umowę przyrzeczoną sprzedaży Przedmiotu sprzedaży w terminie do dnia .....

Miejscem zawarcia umowy przyrzeczonej będzie .....

§ 5. Wydanie przedmiotu

Pobrano z Formularze.net

Wydanie Przedmiotu sprzedaży nastąpi w chwili zawarcia umowy przyrzeczonej i zapłaty pozostałej części ceny, tj. kwoty ..... zł.

Płatność nastąpi w formie .....

§ 6. Skutki niewykonania umowy

W przypadku uchylania się przez jedną ze stron od zawarcia umowy przyrzeczonej, druga strona może dochodzić zawarcia umowy przyrzeczonej (art. 390 § 2 Kodeksu cywilnego) lub żądać naprawienia szkody (art. 390 § 1 Kodeksu cywilnego), stosownie do treści niniejszej umowy.

§ 7. Postanowienia końcowe

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Podstawa prawna: art. 389–394 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. — Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.).

....

(czytelny podpis Sprzedającego) *(czytelny podpis Kupującego)*

Pobrano z Formularze.net